

Số: 2003.../TB-THADS

Hà Đông, ngày 28 tháng 9 năm 2021

**THÔNG BÁO**

**Về việc ban đầu gia tài sản (Lần 2)**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 218/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2020 của  
Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;  
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ ban đầu gia tài sản số 53/2021 ngày 11/6/2021;  
Phụ lục hợp đồng số 53.1/2021 ngày 21/9/2021;  
Căn cứ Thông báo ban đầu gia tài sản số 53.2/2021/TBĐG-HP ngày  
24/9/2021 của Công ty đầu tư đầu tư danh Hưng Phát Hà Nội;  
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo

**Nội dung ban đầu gia tài sản như sau:**

**Tài sản ban đầu gia gồm**  
Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế là 164,8 m<sup>2</sup> và toàn bộ tài sản gắn  
liền với đất thuộc thửa số 29, tờ bản đồ số 3, tại địa chỉ: xã Biên Giang, huyện  
Thanh Oai, tỉnh Hà Tây (nay là tổ dân phố Yên Phúc, phường Biên Giang, quận  
Hà Đông, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: A  
989988; vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 52.QSĐĐ do UBND  
huyện Thanh Oai, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 13/8/1998 cho ông Nguyễn Đức  
Thủy (định chính tên chủ sử dụng đất thành ông Nguyễn Đức Tú)

**Gia khởi điểm là: 2.641.059.000 đồng** (Hai tỷ, sáu trăm bốn mươi một  
triệu, không trăm năm mươi chín nghìn đồng).  
**Thời gian tổ chức ban đầu gia: 09 giờ 00 phút ngày 28/10/2021** Tại  
Phòng 403-Nhà A2 – Trường cán bộ Hội nông dân Việt Nam, phố Dương Khuê,  
phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.  
Trước khi mở cuộc ban đầu gia 01 (một) ngày làm việc, người phải thi  
hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu đủ điều kiện thi hành án và thanh  
toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ  
chức ban đầu gia. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tồn thực  
tế, hợp lý cho người đang ký mua tài sản. Mức phí tồn do các bên thỏa thuận;  
nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo để cho các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND quận Hà Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Sơn

